

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

Препис

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 53**

по Протокол № 7/27.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.8 от ЗОС, чл.8 и чл.11, ал.3 от ЗНА, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, в изпълнение на чл.8 от Наредба № 4 на Общински съвет град Борово, ОбС-Борово,

### **Р Е Ш И:**

I. Приема Наредба за изменение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение, както следва:

**§1. Наименованието на Наредба №4 на ОбС – Борово се изменя, както следва:**

#### **Стара редакция**

„Наредба № 4 за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение“ на „Наредба № 4 за базисните наемни цени на имотите – общинска собственост“.

#### **Нова редакция**

„Наредба № 4 за базисните наемни цени на имотите – общинска собственост в община Борово, област Русе“.

**§ 2. В член 2 се изменя разпоредбата на буква А. ОБЕКТИ, както следва:**

#### **Стара редакция**

„А. ОБЕКТИ  
/доп. Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

ВИД НА ОБЕКТА

Месечна наемна цена на кв.м.

1	за града		за кметство	
	2	3	2	3
I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./				
Търговска дейност				
1.Обекти за търговия с промишлени и хранителни стоки	3.27 лв.		2.34 лв.	
2.Обекти за обществено хранене		3.27 лв.		2.34 лв.
3.Павилиони в училища		2.34 лв.		2.10 лв.
4.Туристическа хижа		-		0.47 лв.
II. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Производствена дейност				
1.За производство на хранителни и промишлени стоки	1.75 лв.		1.17 лв.	
III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./				
Самостоятелни складове	1.29 лв.		0.99 лв.	
IV. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Услуги				
1.Помещения за предоставяне на услуги		2.34 лв.		1.17 лв.
2.Кабинети /изм. Решение № 366/26.02.2014 г./		1.17 лв.		0.70 лв.
V. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./				
Помещения с административно предназначение				
1.Офиси		3.51 лв.		2.34 лв.
2.Банки		17.54 лв.		11.69 лв.
3.Клубни помещения		2.34 лв.		1.17 лв.
VI. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./				
Жилищни сгради		1.75 лв.		1.17 лв.
VII. /нов - Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г./				
Санитарни възли		0.82 лв.		0.64 лв.

VIII. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел са без ДДС.“

### Нова редакция

„А. ОБЕКТИ

/доп. Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

1	Месечна наемна цена на кв.м.	
	за града	за кметство
2	3	3
I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./		
Търговска дейност		
1.Обекти за търговия с промишлени и хранителни стоки	3.42 лв.	2.45 лв.
2.Обекти за обществено хранене	3.42 лв.	2.45 лв.
3.Павилиони в училища	2.45 лв.	2.20 лв.
4.Туристическа хижа	-	0.49 лв.
II. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Производствена дейност		
1.За производство на хранителни и промишлени стоки	1.83 лв.	1.22 лв.

III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./		
Самостоятелни складове	1.35 лв.	1.04 лв.
IV. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Услуги		
1. Помещения за предоставяне на услуги	2.45 лв.	1.22 лв.
2. Кабинети /изм. Решение № 366/26.02.2014 г./	1.22 лв.	0.73 лв.
V. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./		
Помещения с административно предназначение		
1. Офиси	3.67 лв.	2.45 лв.
2. Банки	18.36 лв.	12.24 лв.
3. Клубни помещения	2.45 лв.	1.22 лв.
VI. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./		
Жилищни сгради	1.83 лв.	1.22 лв.
VII. /нов - Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г./		
Санитарни възли	0.86 лв.	0.67 лв.
VIII. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел са без ДДС.“		

**§ 3. В член 2 се изменя се разпоредбата на буква Б. ТЕРЕНИ, както следва:**

**Стара редакция**

„Б. ТЕРЕНИ

/изм.- Решение № 337 / 27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 234/27.05.2009 г.; изм. Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 359/28.04.2010 г.; изм. Решение № 395/30.06.2010 г. изм. Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 403/28.05.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./

ВИД НА ОБЕКТА	Месечна наемна цена на кв.м.	
	за града	за кметство
1	2	3

I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

Терен / открита площ /

1. За складове, производствени нужди, услуги на открито	0.94 лв.	0.70 лв.
2. Паркинги	0.58 лв.	0.47 лв.

II. /изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

Терени по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти от наемателите както следва:

1. Преместваеми обекти за търговски

и други обслужващи дейности както следва:

1.1. За производство и услуги:	1.75 лв.	1.17 лв.
1.2. За търговия с промишлени и хранителни стоки:	2.34 лв.	1.17 лв.
1.3. За обществено хранене	3.51 лв.	2.34 лв.
2. Преместваеми увеселителни обекти	1.17 лв.	0.94 лв.

III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./

## Площи за спортна дейност

1. За открити спортни съоръжения	0.35 лв.	0.18 лв.
2. За закрыта площ за спортна дейност	0.58 лв.	0.29 лв.

**IV.** /изм.- Решение № 337/27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./

Годишен наем за предоставени празни общински парцели в регулация за обработване – 70.14 лв./дек. за година.

**IV.A.** /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел от т.I. до т.IV. са без ДДС.

**V.** /нова-Решение № 234/27.05.2009 г./ Площи за поставяне на автомат за напитки или храна от наематели /лв./кв.м./месец, без ДДС/:

1. За закрыта площ:

- град – 24.55 лв.
- кметство – 19.87 лв.

2. За откритая площ:

- град – 19.87 лв.
- кметство - 15.20 лв.”

**VI.** /нова - Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 409/28.09.2022 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура: 12,86 лв./кв.м. без ДДС, за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради: 21,04 лв./кв.м. без ДДС.

**VII.** /нова-Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./ За поставяне на кошери с пчелни семейства в земеделски земи, земи и гори от горски фонд, имоти в регулация собственост на община Борово: 46,76 лв./дка за година.

**VIII.** /нова Решение № 359/28.04.2010 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане и монтиране на съоръжения за измервания, изследвания, проучвания и др.: 116.90 лв./дка без ДДС, а за предоставяне на части от общински сгради, включително покривни конструкции: 11.69 лв./кв.м. без ДДС

**IX.** /нова Решение № 359/28.04.2010 г./ За отдаване под наем на площ за поставяне на АТМ-терминално устройство /банкомат/: 40,92 лв. /кв.м. на месец без ДДС.

**X.** /нова Решение № 395/30.06.2010 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени извън регулация за складиране и съхранение на строителни, инертни и други материали: 23,38 лв./дка без ДДС.

**XI.** /нова-Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Месечен наем за предоставяне на общински язовири под наем: 4,68 лв./дка без ДДС.

**XII.** /нова – Решение № 403/28.05.2014 г./ Годишен наем за предоставяне на общински рибарници под наем: 35,07 лв./дка без ДДС.“

## Нова редакция

### „Б. ТЕРЕНИ

/изм.- Решение № 337 / 27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 234/27.05.2009 г.; изм. Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 359/28.04.2010 г.; изм. Решение № 395/30.06.2010 г.изм. Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 403/28.05.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./

## ВИД НА ОБЕКТА

Месечна наемна цена на кв.м.

за града                      за кметство

1

2

3

**I.** /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./Терен / открита площ /1. За складове, производствени нужди,  
услуги на открито

0.98 лв.

0.73 лв.

2. Паркинги

0.61 лв.

0.49 лв.

**II.** /изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

Терени по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти от наемателите както следва:

1. Преместваеми обекти за търговски

и други обслужващи дейности както следва:

1.1. За производство и услуги:

1.83 лв.

1.22 лв.

1.2. За търговия с промишлени

и хранителни стоки:

2.45 лв.

1.22 лв.

1.3. За обществено хранене

3.67 лв.

2.45 лв.

2. Преместваеми увеселителни обекти

1.22 лв.

0.98 лв.

**III.** /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./

Площи за спортна дейност

1. За открити спортни съоръжения

0.37 лв.

0.19 лв.

2. За закрыта площ за спортна дейност

0.61 лв.

0.30 лв.

**IV.** /изм.- Решение № 337/27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./

Годишен наем за предоставени празни общински парцели в регулация за обработване – 73.44 лв./дек. за година.

**IV.A.** /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел от т. I. до т. III. са без ДДС.**V.** /нова-Решение № 234/27.05.2009 г./ Площи за поставяне на автомат за напитки или храна от наематели /лв./кв.м./месец, без ДДС/:

1. За закрыта площ:

● град – 25.70 лв.

● кметство – 20.80 лв.

2. За открита площ:

● град – 20.80 лв.

● кметство - 15.91 лв.”

**VI.** /нова - Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 409/28.09.2022 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура: 13,46 лв./кв.м. без ДДС, за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради: 22,03 лв./кв.м. без ДДС.**VII.** /нова-Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./ За поставяне на кошери с пчелни семейства в земеделски земи, земи и гори от горски фонд, имоти в регулация собственост на община Борово: 48,96 лв./дка за година.

**VIII.** /нова Решение № 359/28.04.2010 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане и монтиране на съоръжения за измервания, изследвания, проучвания и др.: 122.39 лв./дка без ДДС, а за предоставяне на части от общински сгради, включително покривни конструкции: 12.24 лв./кв.м. без ДДС

**IX.** /нова Решение № 359/28.04.2010 г./ За отдаване под наем на площ за поставяне на АТМ-терминално устройство /банкомат/: 42,84 лв. /кв.м. на месец без ДДС.

**X.** /нова Решение № 395/30.06.2010 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени извън регулация за складиране и съхранение на строителни, инертни и други материали: 24,48 лв./дка без ДДС.

**XI.** /нова-Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Месечен наем за предоставяне на общински язовири под наем: 4,90 лв./дка без ДДС.

**XII.** /нова – Решение № 403/28.05.2014 г./ Годишен наем за предоставяне на общински рибарници под наем: 36,72 лв./дка без ДДС.“

**§ 4. В член 2 се създава нова буква Д. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ със следното съдържание:**

**„Д. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

**Начална (базисна) цена за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) чрез търг или конкурс, както следва:**

1. За отглеждане на едногодишни полски култури: 70,00 лева/дка;
2. За ползване на мери и пасища: средното годишно рентно плащане на пасищата в съответното землище за последната стопанска година;
3. За създаване и отглеждане на трайни насаждения по периоди:

Трайни насаждения	Гратисен период, години	Период на плододаване	
		години	лв./дка
Лозови насаждения – винени и десертни	3	4-7	58,00
		8-20	87,00
		За останалия период на плододаване	58,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	4	5-7	48,00
		За останалия период на плододаване	72,00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	66,00
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	За периода на плододаване	44,00
Култивирани билки Срок на предоставяне – 5 години	1	2-5	31,00
Аспержи Срок на предоставяне – 15 години	3	4-12	68,00
		13-15	44,00

4. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с неизтекъл амортизационен срок:

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	години	лв./дка
Лозови насаждения – винени и десертни	4-7	58,00
	8-20	87,00

	За останалия период на плододаване	58,00
Овощни насаждения-семкови, костилкови, черупкови	5-7	70,00
	За останалия период на плододаване	72,00
Ягодоплодни култури	За периода на плододаване	66,00
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	За периода на плододаване	44,00
Култивирани билки Срок на предоставяне – 5 години	2-5	31,00
Калифорнийски аспержи Срок на предоставяне – 15 години	4-12	68,00
	13-15	44,00

5. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с *изтекъл* амортизационен срок:

Трайни насаждения	Цена, лв./дка
1. Лозови насаждения	58,00
2. Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/	78,00
3. Етеричномаслени култури /роза, мента, лавандула, шипка и др./	44,00

**Ползвателите с gratuitен период внасят при подписване на договора гаранционна вноска в размер, равен на наема, която след изтичане на gratuitния период, става първо наемно плащане. Гаранцията се задържа при нереализиране на насаждението в gratuitния период и договърът се прекратява. ,,**

#### **§ 6. Изменя се и се допълва разпоредбата на чл.3, както следва:**

##### **Стара редакция**

**Чл.3** /изм.-Решение № 259/28.12.2005г./ Цените по договорите за наем подлежат на актуализация към началото на всяка календарна година с положителната стойност на инфлационния индекс на НСИ.

Промените по настоящия член се извършват с анекс, чиито срок на действие започва да тече от 1 януари на съответната година.

##### **Нова редакция**

**Чл.3.** (1) Цените по договорите за наем подлежат на актуализация към началото на всяка календарна и/или стопанска година с положителната стойност на инфлационния индекс на НСИ.

(2) Наемната цена за декар площ на отдаваните под наем земи от ОПФ не може да бъде по-малка от размера на наема за земи от държавния поземлен фонд, определен със заповед на Министерството на земеделието и храните.

(3)Промените по настоящия член се извършват в писмена форма (Уведомително писмо) като се връчват срещу подпис на страната (чрез законния ѝ представител или друго лице за контакти), се връчват чрез куриер, чрез писмо с обратна разписка на лице, намиращо се на посочения в договора адрес на страната, или са изпратени по факс/e-mail на страната по договора.

(4)Срокът на действие по промените на чл.3 започва да тече от началото на календарната година за наетите общински имоти по БУКВА А и БУКВА Б и от началото на стопанската година за наетите общински имоти по БУКВА Д от настоящата наредба.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 7. В Наредба № 2 на Общински съвет-Борово за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (приета с Решение № 179/30.03.2005 г.) се правят следните изменения:

1. Член 48 се отменя;
2. Член 49 се отменя;
3. Приложение №1 по чл.48, ал.1 - „Тарифа за базисните наемни цени на земеделски земи от ОПФ“ се отменя.

§ 8. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на общински имоти влиза в сила от деня на публикуването ѝ.“

**II.** Така приетата Наредба на основание чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс да се разгласи чрез публикуване на интернет страницата на Община Борово.

**III.** Наредбата за изменение влиза в сила от деня на обнародването ѝ по начина, посочен в т. II.

**IV.** *Общински съвет-Борово възлага на Кмета на Община Борово да отрази приетите изменения и допълнения в Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

(П. Симеонов)