

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Препис

РЕШЕНИЕ

№ 481

по Протокол № 41/28.02.2023 г.

ОТНОСНО: Мотивирано предложение за разрешаване изработване на Проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ I - за поликлиника и УПИ II - училище, спортна зала, общежитие, работилница към училището, кв. 36 по плана на гр. Борово, ул. "Климент Охридски" и ул. "Белите брези.

По т. 15 от дневния ред Общински съвет Борово:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.135а във връзка с чл.110, ал.1, т.5 във връзка с чл.126, ал.6, т.1, и чл.124б, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Борово

РЕШИ:

I. Одобрява задание и разрешава да се изработи проект за ПУП /Подробен устройствен план/ - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I, кв.36. За новообразуваните имоти да се обособи зона „Обществено-обслужващи дейности“ /ОО/, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план за гр. Борово от 2017г., одобрен с Решение №211 по Протокол №15/25.01.2017г. на Общинския съвет-гр. Борово и при следните параметри:

1. Устройствовите показатели на имотите да отговарят на изискванията за устройство на територии за обществено-обслужващи дейности (ОО), съгласно чл.44, ал.(3) от Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като нормативите за застрояване за зоната са - Пзастр.40%, Кинт -1,20, Позел. 40%, височина на застрояване до 10м и до 3 етаж.
2. Съществуващите сгради се запазват като елемент на плана за застрояване.
3. За имотите да се създаде възможност за застрояване, указан с режим на застрояване с ограничителни линии, като при необходимост ново застрояване се посочва и конкретизира с виза за проектиране, съгласно чл.134, ал.6 от ЗУТ

4. Да се изготвят Теренно-ситуационна снимка, Идейна вертикална планировка, План за регулация, План за застрояване, схеми за Ел и ВиК захранване.

Проектът да се разработи в една фаза, съгласно възможностите описани в чл.135а от ЗУТ.

II. Възлага на Кмета на Община Борово след влизане в сила решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

III. Възлага на Кмета на Община Борово да изготви обявление за настоящото решение, което да се постави на определените за това места в сградата на общината - предмет на ПУП-ПЗ и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

IV. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)
(П.Симеонов)