

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Препис

РЕШЕНИЕ

№ 492

по Протокол № 44/26.04.2023 г.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от имоти общинска собственост, и разрешаване изработване на ПУП за разширяване на площта за изграждане на ФЕЦ на „Хелиус актив“ ЕООД;

На основание чл.37 ал.4 и чл.41 ал.2 от ЗОС, чл.28, ал.1 и ал.2 и чл.37а от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т. 5 и ал. 5 ЗСПЗЗ и чл.62 от Закона за енергетиката, Общински съвет Борово,

РЕШИ:

1. Инвестиционно намерение на Хелиус актив ЕООД е пряко свързано със социално-икономическото развитие на общината;

2. Дава съгласие за делба на Поземлен имот 53117.61.223, Поземлен имот 53117.61.352, Поземлен имот 53117.61.355, находящи се в община Борово, с. Обретеник, м. Тръновица, общинска публична собственост, земеделска територия, 5-а категория НТП Пасище и упълномощава Кмета на общината да предприеме действия по отразяването на имотите в Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/.

3. Дава съгласие и възлага на Кмета на общината да предприемете съответните действия за промяна на ОУП Борово във връзка с реализиране на гореописания инвестиционен проект на Хелиус актив ЕООД, свързан със социално-икономическото развитие на общината, при спазване на чл. 85, ал.2 от ЗООС.

4. Възлага на Кмета на община Борово да предприеме съответните процедури за промяна на категориите на поземлени имоти с проектни номера: 53117.61.357, 53117.61.358, 53117.61.359, 53117.61.360, 53117.61.361, 53117.61.362, 53117.61.366, като след промяната им да бъдат съставени съответните актове за общинска собственост.

5. Одобрява задание и разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 53117.61.357, 53117.61.358, 53117.61.359, 53117.61.360, 53117.61.361, 53117.61.362, 53117.61.366 предвиждащ разширение на фотоволтаична електроцентраля „Обретеник“ за нуждите на Хелиус актив ЕООД ;

6. Общински съвет Борово като взе предвид, че инвестиционното намерение на „Хелиус актив“ ЕООД е свързан със социално икономическото развитие на общината, че са спазени нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, какти и че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството, **дава предварително съгласие за промяна на предназначението** (за определяне на

площадка и/или трасе за проектиране) и за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза на „Хелиус актив“ ЕООД за изграждане на обект „Разширение на фотоволтаична електроцентрала Обретеник“ върху поземлени имоти с идентификатори: 53117.61.357, 53117.61.358, 53117.61.359, 53117.61.360, 53117.61.361, 53117.61.362, 53117.61.366. Учредяването на право на строеж в полза на „Хелиус актив“ ЕООД да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасе и при влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване, на основание чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ, извършване на оценка на правото на строеж и преди окончателната промяна на предназначението.

7. Дава съгласие при необходимост Кметът на община Борово да упълномощи „Хелиус актив“ ЕООД, във връзка с провеждане на приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ, ЗЕ, ЗООС и приложимите закони и подзаконовни нормативни актове относно изграждане на обект „Разширение на фотоволтаична електроцентрала Обретеник“ върху поземлени имоти с идентификатори: 53117.61.357, 53117.61.358, 53117.61.359, 53117.61.360, 53117.61.361, 53117.61.362, 53117.61.366.

8. Определя срок на валидност на предварителните съгласия 36 месеца.

9. Възлага на Кмета на община Борово да представи за одобрение проект на предварителен договор с „Хелиус актив“ ЕООД, за учредяване на възмездно вещно право на строеж върху имоти с проектни идентификатори No No: 53117.61.357, 53117.61.358, 53117.61.359, 53117.61.360, 53117.61.361, 53117.61.362, 53117.61.366.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)
(П. Симеонов)