

РЕШЕНИЕ

№ 502

по Протокол № 44/26.04.2023 г.

ОТНОСНО: Публикуван на интернет страницата на Община Борово Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 13 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2, ал. 1 и чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3, чл. 78, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет-Борово,

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 13 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово, както следва:

§ 1. В чл. 4, ал. 1 точки 4 и 5 се отменят.

§ 2. Чл.35, т.1. се изменя по-следния начин :

„ Издаване на скица за недвижим имот-20.00лв.;

Правно основание: ЗУТ, ЗКИР, Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово.

Необходими документи:

- квитанция за платена такса;*
- заявление по образец;*
- копие от документа за собственост на поземления имот или отстъпено право на строеж;*“

§ 3. Чл.35, т.2. се изменя по-следния начин :

„Издаване скица-виза за проучване и проектиране -30,00лв.;

Правно основание: ЗУТ, Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово.

Необходими документи:

- квитанция за платена такса;*
- заявление по образец;*

копие от документите за собственост на поземления имот или отстъпено право на строеж; при необходимост упълномощено лице. “

§ 4. В чл. 35 се създава нова точка 3а със следното съдържание:

„Издаване скица-виза за проучване и проектиране с изходни данни по чл.140а от ЗУТ -50,00лв.;

Правно основание: ЗУТ, Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово.

Необходими документи:

- квитанция за платена такса;
- заявление по образец;
- копие от документите за собственост на поземления имот или отстъпено право на строеж; при необходимост упълномощено лице. “

§5. Чл.35, т.8. се изменя по-следния начин :

„8. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за ново строителство, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради;

8.1 за жилищни сгради – 0.40лв. /РЗП на кв.м , но не по-малко от 50лв. за съответната част от проектната документация, и не повече от 500 лева за всички части за обект;

8.2 за обществено обслужващи сгради – 0.50лв. /РЗП на кв.м но не по-малко от 50лв. за съответната част от проектната документация, и не повече от 600 лева за всички части за обект;

8.3/за линейни обекти на техническата инфраструктура:

До 20 л.м/кв.м – 50лв. за обект;

Над 20 л.мл /кв.м. – 50 лв. + 20лв. за всеки следващ участък от 100 л.м/кв.м , но не повече от 600лева за обект;

Правно основание: ЗУТ, Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово.

Необходими документи:

- заявление по образец;
- квитанция за платена такса;
- копие от документ за собственост или друг документ удостоверяващ качеството на възложител съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗУТ;
- /отм. Решение № 511/09.03.2015 г./ виза за проектиране в случаите по чл. 144, ал.1, т.2 от ЗУТ (оригинал);
- две копия от изготвения инвестиционен проект +екземпляр на електронен носител, съгл.чл.144 от ЗУТ;
- оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежа;
- уведомително писмо от РИОСВ, при необходимост – оценка на въздействието на околната среда
- становище на компетентните органи за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда;
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда – при необходимост;

□ предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.

Срок: 30 дни, при представена ОСИП – 14 дни;

§ 6. В чл.35 се създава нова т. 8.5. със следното съдържание :

„8.5 За производствени сгради и съоръжения– 0.40лв./ на кв.м РЗП/или л.м, но не по-малко от 50лв. за съответната специалност от проектната документация, и не повече от 200 лева за всяка част на обекта;“

§ 7. В чл.35 се създава нова т.9.7. със следното съдържание :

„9.7.производствени сгради и съоръженията към тях за енергия от възобновяеми енергийни източници:

III-та категория -50лв на специалност ;

Правно основание: ЗУТ, Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово, Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Необходими документи:

искане по образец;

квитанция за платена такса;

документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот

или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон ;

окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор, придружен от

свидетелство за оправомощаване или лиценз за упражняване на дейността - за

строежите от IV категория ;

/отм. Решение № 511/09.03.2015 г./ разрешение за строеж (акт за узаконяване) ;

протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и

ниво на строежа, с резултатите от проверките на достигнатите контролни нива ;

заверена заповедна книга;

акт обр. 3 за установяване съответствието на строежа с издадените строителни

книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на

застрояването;

акт обр. 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция;

акт обр. 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване,

удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта;

акт обр. 14 за приемане на конструкцията;

акт. обр.15 за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него);

документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите;

документ от Агенцията по кадастъра за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал.5 от ЗУТ за предадена ексекутивна документация, ако такава е необходима;

Заповед за вписване на нов титуляр в разрешението за строеж;

Технически паспорт на строежа;

Договор с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;

Други документи, изискващи се по закон, съобразно спецификата на строежа;“

§ 8. Чл.35 т.11 се изменя и допълва , както следва :

„11. Издаване на разрешение за строеж:

11.1 За жилищни сгради – 20лв за обект;

11.2 За обществено обслужващи сгради – 50лв.;

11.3 За производствени сгради и съоръжения– 60лв

11.4 За производствени сгради и съоръженията към тях за енергия от възобновяеми енергийни източници:

На основание чл.148 от ЗУТ -III-та категория -50лв ;

На основание чл.147 от ЗУТ - VI-та категория – 100лв.

Правно основание: ЗУТ, Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово.

Необходими документи:

- заявление;*
- квитанция за платена такса;*
- копие от документ за собственост или друг документ удостоверяващ качеството на възложител съгласно чл. 161, ал.1 от ЗУТ;*
- отм. Решение № 511/09.03.2015 г. виза за проектиране в случаите по чл. 144, ал.1, т.2 от ЗУТ (оригинал);*
- три копия от съгласувания и одобрен инвестиционен проект с изключение на строежите по чл. 147 от ЗУТ;*
- оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежа с изключение на строежите от шеста категория;*
- становище на компетентните органи за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда;*
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда – при необходимост;*
- предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.“*

§ 9. Чл.35, т.13 се изменя и допълва , както следва :

11. Обявяване и одобряване на подробен устройствен план /ПУП/

За частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) - 200 лв.

За изменение на Подробен устройствен план (ПУП):

*за одобряване на План за регулация /ПР/ и изменение на План за регулация (ПР)- 200.00лв. +n*0.15*200.00.лв в зависимост от броя на имотите/n/;*

*за План за застрояване / ПЗ/ и План за регулация и застрояване /ПРЗ/за жилищно застрояване - 250.00лв. +n*0.15*250.00.лв в зависимост от броя на имотите/n/;*

*за План за застрояване / ПЗ/ и План за регулация и застрояване /ПРЗ/за нежилищно застрояване - 250.00лв. +n*0.10*площта на имота, но не повече от 500лева ;*

РУП (работен устройствен план) - 100,00 лв./проект

За земеделска земя 200 лв./имот;

за Парцеларен план (ПП) 200 лв.

При повторно внасяне - 30 лв./проект;

Правно основание: ЗУТ, Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Борово.

§ 11. В чл.35 се създава нова т.11а, със следния текст:

„Одобряване на задание и разрешаване изработването на ПУП – 50лв.“

§ 10. В Чл.35 точка 12 се отменя.

II. Така приетата Наредба на основание чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс да се разгласи, чрез публикуване на интернет страницата на Община Борово.

III. Наредбата за изменение влиза в сила от деня на обнародването ѝ по начина, посочен в т. II.

IV. Общински съвет-Борово възлага на Кмета на Община Борово да отрази приетите изменения в Наредба №13 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Борово.

V. Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Борово и на Областния управител на Област Русе в 7-дневен срок от приемането му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)
(П. Симеонов)