

ДОГОВОР

№

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОРОВО**ИЗПЪЛНИТЕЛ:****ОБЕКТ: „Основен ремонт на покривна конструкция над сцена на зрителна зала към НЧ „Искра-1898” – гр.Борово, обновяване на залата и адаптиране на санитарен възел за хора с увреждания”**Днес, 22.02......2019г., в гр. Борово, между:

ОБЩИНА БОРОВО БУЛСТАТ/ЕИК 000530479, със седалище и адрес на управление в гр. Борово, ул. „Никола Вапцаров” № 1а, представлявана от Валентин Панайотов Великов в качеството си на Кмет на Община Борово, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – от една страна

И

„БУЛСТРОЙ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. “Доростол” № 114, ЕИК 117644424, представлявано от Йордан Димитров Данев – Управител, ЕГН 6409035301, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

съгласно Протокол по чл.97, ал.4 от ППЗОП от 20.02.2019г. и . на комисията, назначена със Заповед № 023 от 31.01.2019 г. на кмета на Община Борово, както и на основание чл.194, ал. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши Строително - монтажни работи (наричани по-долу СМР) на обект: **„Основен ремонт на покривна конструкция над сцена на зрителна зала към НЧ „Искра-1898” – гр.Борово, обновяване на залата и адаптиране на санитарен възел за хора с увреждания”**

(2) Строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор трябва да бъдат извършени съгласно техническите спецификации и приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на предвидените СМР по настоящия договор е 65 (шестдесет и пет) календарни дни (съобразно направеното в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предложение) и започва да тече след датата на подписване на Протокол – Образец № 2 за стартиране на изпълнението на договора за обществена поръчка и приключва с извършване на всички описани в количествената сметка СМР, включително подписване на Акт образец № 19

(2) В случай на изключително неблагоприятни климатични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите или други специални обстоятелства, които могат да настъпят и не се дължат на пропуск или на нарушаване на договора от страна на изпълнителя, или които не могат да се вменят в негова отговорност, срокът за извършване на възложените работи се спира и се удължава съответно с периода на спирането.

(3) Във всички случаи от предходната алинея се съставя Допълнително споразумение за удължаване на срока на договора, Протокол за установяване на причините, подкрепен с

документи от компетентни органи, удостоверяващи обстоятелствата, наложили удължаването на срока, като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на поръчката възлиза на 254 110,79 лева (двеста петдесет и четири хиляди сто и десет лева и 79ст.) без ДДС или 304 932,95 лева (триста и четири хиляди деветстотин тридесет и два лева и 95ст.) с ДДС (съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) .

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(3) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за този вид работа.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените СМР съгласно цената посочена в чл. 3 от настоящия договор.

(2) Окончателно плащане на цялата сума по договора до 5 календарни дни след представяне на следните документи:

- Протокол за установяване на действително извършените и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи, съставен от Изпълнителя и одобрен от Възложителя;

- Представена данъчна фактура.

(3) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

IBAN: BG51UNCR70001501999241

BIC:UNCRBGSF

БАНКА: Уникредит Булбанк, клон Русе

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се договаря с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, приема и се задължава да изпълни всички Договорени и/или необходими СМР със съответните количества, качество и вид на материалите съгласно Приложенията към ДОГОВОРА, в съответствие с одобрената и представена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Количествена сметка и да отстрани всички появили се Дефекти, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия ДОГОВОР, като гарантира, че има необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително ремонтните работи като изпълнява изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на строително ремонтните работи да влага висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР с материалите, посочени като вид, марка и качество в офертата му при провеждане на процедурата по ЗОП и приложени към настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;
2. Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла;

3. Изграждане на временно осветление на Площадката;
4. Поддържане и заплащане на временното захранване с ел.енергия и вода;
5. Временни санитарни помещения и почистване;
6. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище;

(4) При отчитането на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да представи следните документи:

1. Констативен протокол за окончателно приемане на СМР и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛ на ВЪЗЛОЖИТЕЛ– 3 екз;
2. Констативен протокол /Акт обр. 19/ – 3 екз;
3. Сертификати и Документи за съответствие на вложените материали,
4. Актове по Наредба № 3/31.07.2003 г и изработените помощни документи на Изпълнителя – 2 екз.

Чл.7. (1.) Изпълнителят е длъжен да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./ за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор на стойност не по-малка от стойността на договора, Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като при всяко изтичане на срока на валидност незабавно се представя нова застрахователна полица.

(2.) Преди сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди.

Чл.8.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от нормативните изисквания или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка допуснатите отклонения в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Под отклонение страните се разбират да тълкуват всяко необосновано по надлежния ред неспазване на техническата спецификация и използваните материали.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за негова сметка всички появили се дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове, като започне ефективното им отстраняване на място в срок от 5 (пет) календарни дни след получаване на Уведомително писмо от страна на Възложителя.

Чл.9. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2).В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.10.Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За извършената от подизпълнителите работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя. При непосочване в офертата на подизпълнители, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не използва такива.

ЧЛ. 11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право:

1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

2. Да се позовава на незнание, непълноти в документацията и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

Чл. 12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно;

3. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приетата работа;
4. Да поиска удължаване на крайния срок за изпълнение на работите по договора в предвидените в ЗОП случаи; в случай, че климатични или други обективни условия попречат на възможността му за работа. За целта той трябва да представи мотивирано писмено искане, в което да изложи подробно причините, поради които крайният срок не може да бъде спазен. Това искане трябва да бъде подкрепено със съответни доказателства като например: данни от Националния институт по метеорология и хидрология и други подходящи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителните площадки за времето, предвидено за изграждане на обектите - предмет на настоящия договор;
2. да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите, съгласно одобрения график;
3. да упражнява чрез свои представители контрол по време на извършването на СМР на обектите;
4. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
5. да приеме в срок изпълнените работи;
6. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

VI. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. За изпълнение на настоящата обществена поръчка възложителят не предвижда гаранция за изпълнение.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.16 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира за качествено изпълнение на строителните, инсталационните и монтажни работи в рамките на възможните пропуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство.

(2.) Гаранционният срок на обектите е съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок започва да тече от датата на завършване на съответния обект – деня, следващ окончателното приемане на обекта.

(3.) **Изпълнителят** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок след получаването на писменото известие от **Възложителят**, като започне работа не по-късно от 5 (пет) календарни дни след получаване на уведомлението.

(4.) Отстраняването на недостатъците се установява с подписване на протокол съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл.17.(1.) Настоящият договор може да бъде прекратен от **Възложителя**:

1. По взаимно съгласие.
2. С 10-дневно писмено предизвестие от страна на **Възложителя**, при неизпълнение на задълженията по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
3. С писмено уведомление от **Възложителя**, при забавяне на СМР с повече от 20 дни от приетите срокове в утвърдения от **Възложител** календарен план.

4.С писмено уведомление от **Възложителя**, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба.

(2.) Настоящият договор може да бъде прекратен от **Възложителя** и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай, **Възложителят** обезщетява **Изпълнителя** за претърпените вреди.

Чл.18. (1.) В случай, че договорът бъде прекратен по чл.17, ал.1, т.1, страните не си дължат неустойки.

(2.) При прекратяване на договора по чл.17, ал.1, т.3, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,01 % на ден от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(3.) При прекратяване на договора по чл.17, ал.1, т.2 и чл.17, ал.1, т.4, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет процента) от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(4.) При забава за извършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет процента) от договорените, но неизпълнени работи за всеки просрочен ден след това, но не повече от 10 % (десет на сто) от цената с ДДС.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.19. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на малката обществена поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.20. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна при постигнато предварително съгласие за това.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл.21. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.22. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.

Чл.23. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл.24. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.25. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.26. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 27. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Количествено-стойностна сметка, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подаване на офертата;
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Договорът се изготви в четири еднообразни екземпляра, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и влиза в сила с подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

.....
Валентин Панчев

Кмет на Община Борово

Съгласували:

Илияна Пенчева

гл. счетоводител

Антоанета Минкова

юрисконсулт

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

.....
Йордан Данев

Управител „Булстрой“ ООД