



ДОГОВОР

№ 225

Днес, 22.11.19 г., в гр. Борово, между:

ОБЩИНА БОРОВО, с адрес: област Русе, община Борово, гр. Борово, ул. „Н. Вапцаров“ № 1А, БУЛСТАТ 000530479 и представлявана от Валентин Панайотов Великов – Кмет на община Борово, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„Техно Строй България“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 188, ЕИК 175410402 и ДДС номер BG 175410402, представлявано от Никола Симеонов Николов, в качеството на Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („**ЗОП**“) и Решение за избор на изпълнител № 496/24.10.2019г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка, с предмет: „**Избор на изпълнител на Инженеринг – проектиране, изпълнение и осъществяване на авторски надзор на реконструкция/рехабилитация на улици в град Борово по проект ROBG-440 „W-TEN - Well connected nodes Giurgiu - Borovo to TEN-T transport network**“, за финансиране чрез Програма „Интеррег V-A Румъния – България“ и национално съфинансиране“, се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „**Избор на изпълнител на Инженеринг – проектиране, изпълнение и осъществяване на авторски надзор на реконструкция/рехабилитация на улици в град Борово по проект ROBG-440 „W-TEN - Well connected nodes Giurgiu - Borovo to TEN-T transport network**“, за финансиране чрез Програма „Интеррег V-A Румъния – България“ и национално съфинансиране“, при следните условия:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу вознаграждение дейностите, предмет на обществената поръчка с наименование: „**Избор**“



на изпълнител на Инженеринг – проектиране, изпълнение и осъществяване на авторски надзор на реконструкция/рехабилитация на улици в град Борово по проект ROBG-440 „W-TEN - Well connected nodes Giurgiu - Borovo to TEN-T transport network”, за финансиране чрез Програма „Интеррег V-A Румъния – България“ и национално съфинансиране“, съгласно Техническата спецификация на Възложителя (Приложение № 1) и Техническото и Ценово предложение (Приложение № 2 и Приложение № 3) на Изпълнителя, които представляват неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши:

1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

2. Извършване на строително-монтажни работи за обект: **реконструкция/рехабилитация на улици в град Борово;**

3. Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши изброените в ал. 2 дейности, които са свързани с изграждането на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към него, включващо:

Проектиране във фаза технически проект при спазване на изискванията съгласно Техническата спецификация, и работен график за изпълнение на дейностите (Линеен календарен график).

Проектът ще бъде изготвен от квалифицирани проектанți, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Точните количества ще бъдат посочени в изготвения технически проект и КСС към него, които ще станат неизменна част от настоящия договор. Стойностите за СМР в КСС към техническия проект не могат да надвишават стойността за СМР от ценовата оферта. Работата ще се извършва по одобрената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в съответствие с документацията за участие в процедурата;

Започването на строителните работи ще се извърши след влизане в сила на строителното Разрешение и след откриване на строителна площадка;

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е и „строител” по смисъла на ЗУТ и е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа;

Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на СМР, въвеждането му в експлоатация.

(4) При проектирането и изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО

условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите, предмет на този договор.

2. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срок за изпълнение на предмета на договора е както следва:

1. **Срок за изготвяне и предаване на технически проект** – съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а именно: **60** (шестдесет) календарни дни, и започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и превеждане на плащане в размер до 30% /тридесет процента/ от стойността за проектиране, съгласно чл. 4, ал. 1, т. 1 и завършва с подписване на Приемо-предавателен протокол за предаването му;
2. **Срок за изпълнение на строително-монтажните работи** – съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** а именно: **299** (двеста деветдесет и девет) календарни дни и започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15, към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 година;
3. **Срокът за осъществяване на авторски надзор** по време на строителството започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15, км чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 година.

(2) В срока по ал.1, т. 1 не се включва необходимото време за съгласуване на проектите и получаване на разрешение за строеж.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Срокът, определен в ал. 1, т. 2 може да бъде удължаван при неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законовата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г.).

3. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **3 089 763,90 лв.** (три милиона осемдесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и три лева и деветдесет стотинки) без ДДС и е в размер на **3 707 716,68**



лв. (три милиона седемстотин и седем хиляди седемстотин и шестнадесет лева и шестдесет и осем стотинки) с ДДС, съгласно направеното Ценово предложение, неразделна част от договора, разпределени както следва:

1. Цена за изработване на технически проект по всички части и упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: **49 000,00 лв.** (четиридесет и девет хиляди) без ДДС, от които:

1.1 за изработване на технически проект – **47 000,00 лв.** без ДДС;

1.2 за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР- **2 000,00 лв.** без ДДС;

2. Цена за изпълнение на СМР **3 040 763,90 лв.** (три милиона четиридесет хиляди седемстотин шестдесет и три лева и деветдесет стотинки) без ДДС.

(2) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са, както следва:

1. П1 – Средна часова ставка	6,80 лв./час
2. П2 - Допълнителни разходи върху труд	100 %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация	65 %
4. П4 – Доставно -складови разходи	10 %
5. П5 – Печалба	10 %

(3) Цената включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими за извършване на дейностите по чл. 1, ал. 2.

(4) Стойностите, посочени в Количествено- стойностната сметка към техническия проект, са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

Чл. 4 (1) Плащанията по договора ще се извършат по следния начин:

1. Плащане в размер до 30% (тридесет процента) от стойността за изработване на технически проект, платимо до 5 (пет) дни, след предаване и приемане на встъпителен доклад от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, удостоверено с подписване на Приемо-предавателен протокол и надлежно издадена и предадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Окончателно плащане на стойността за изработване на технически проект- до достигане на 100 % (сто процента) от стойността за изработване на технически проект, платимо до 10 (десет) дни, след предаване и приемане на окончателен доклад и изготвени проекти от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, удостоверено с подписване на Приемо-предавателен протокол, и след надлежно издадена и предадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Плащане в размер до 30% (тридесет процента) от стойността за изпълнение на СМР, платимо до 5 (пет) дни, след съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и надлежно издадена и предадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. Междинни плащания за изпълнение на СМР- до 80% (осемдесет процента) от стойността за изпълнение на СМР, платими до 10 (десет) дни, след приемане на извършените

Interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod
e- MS code ROBG-440 4
FLC request №
Amount requested:



работи и представена фактура. От стойността на всяко междинно плащане се извършва пропорционално приспадане на плащането по т. 3;

5. Окончателно плащане за изпълнение на СМР – до достигане на 100 % (сто процента) от стойността за изпълнение на СМР, платимо до 30 (тридесет) дни, след приемане на обекта с подписването на Акт Образец 15 и след надлежно издадена и предадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6. Плащането на стойността на авторския надзор в размер на 100 % от стойността за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР, ще се извърши до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Акт Образец 15 и след надлежно издадена и предадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършени СМР до размера на сумата по договора въз основа на заверени протоколи за извършени и подлежащи на заплащане видове СМР, съответстващи като съдържание на КСС към техническия проект, която ще бъде приета и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и строителния надзор и са отразени в съответния протокол.

(3) Подлежащите на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви, глоби и неустойки, следва да се превеждат по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Община Борово:

IBAN: BG60 CECB 9790 3370 3806 00

BIC: CECB BGSF

БАНКА: ЦКБ АД – клон Русе

Титуляр: Община Борово

(4) Преди плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва 100 % документална проверка и проверка по места на изпълнение за удостоверяване извършването на заявените за плащане работи.

(5) Във всички издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходо- оправдателни документи трябва да е посочен и следният текст: "Разходът е по проект „W-TEN - Well connected nodes Giurgiu - Borovo to TEN-T transport network", Код на e-MS: ROBG-440, съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по програма Interreg V-A Румъния-България 2014-2020 г. съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ 99842/23.07.2019 г. и национално съфинансиране".

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща сумите по Договора по банков път на сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG54 UNCR 7000 1522 2621 96

BIC: UNCR BGSF

БАНКА: Уникредит Булбанк

Титуляр: „Техно Строй България“ ООД

Interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod
e-MS code ROBG-440
FLC request №.....
Amount requested:.....

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ



Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни качествено и в уговорения срок възложените му работи, като организира и координира цялостния процес на изпълнение на дейностите предмет на договора, в съответствие с:

- Офертата с приложенията към нея;
- Действащата нормативна уредба;
- Действащи норми по здравословни условия на труд;
- Документацията, предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши, в съответствие с клаузите на договора, изцяло СМР до приемането на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с Акт/Протокол/ Образец 15;
2. да изпълни и завърши работите, и да отстрани всякакви дефекти по тях;
3. да осигури всичко свързано с персонал, материали, съоръжения, екипировка и всички други позиции, изисквани в и за такова строителство, независимо дали са от временен, или постоянен характер, изпълнение, завършване и отстраняване на дефекти, така както са посочени в договора или може с основание да се сметнат за произтичащи от него.

(3) Броят на специалистите и работниците, назначени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да е достатъчен, и всеки от тях трябва да има необходимата квалификация, за да се гарантира навременно и качествено изпълнение на работите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да подмени незабавно всички лица, които възпрепятстват правилното изпълнение на работите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прави самостоятелен подбор на целия персонал и работниците. Той се съобразява с всички трудови закони, отнасящи се до неговите служители, плаща им надлежно и им позволява да ползват своите законни права.

Чл. 6. (1) Извършените строителни дейности и работи трябва да отговарят на изискванията на нормативната уредба и Техническата спецификация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително-монтажните работи със свои материали и при неизпълнение не може да се позовава на липсата на тези материали.

(3) Вложените стоки и материали да са качествени и придружени с необходимите документи, доказващи продуктово съответствие. Използването на употребявани(стари) и/или рециклирани материали, оборудване и други за целите на изпълнение на договора е недопустимо.

(4) Качеството на изпълнение, детайлите и материалите трябва да съответстват на спецификациите, чертежите и други изисквания в проекта.

Чл. 7. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е смесено дружество или обединение/консорциум от две или повече лица, те всички заедно и поотделно са отговорни за изпълнението на договора като определят едно лице, което да представлява обединението/консорциума при изпълнението на договора. Не се допускат промени в състава на обединението след подписване на договора.

Чл. 8. (1) Работата на обекта се контролира от самия **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и от определен негов представител, който да извършва тази дейност - Ръководител проект. Ръководителят на проекта има пълното право да взема всякаво решение, необходимо за извършване на работата, както и да получава и изпълнява административни заповеди.

Interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod
e- MS code ROBG-440
FLC request № 6
Amount requested:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



РУМЪНСКО ПРАВИТЕЛСТВО



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО

(2) Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорността за успешното изпълнение на работите, включително, че неговите служители и работници спазват нормативните изисквания и изискванията по изпълнението, регламентирани с настоящия договор и документацията към него.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да забранява достъп до площадката на всички лица, които не са ангажирани в работа по договора, с изключение на лица представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съответни контролни органи.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да гарантира охраната на площадката през цялото време на изпълнението и е отговорен за взимане на необходимите мерки в интерес на свои служители, представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети страни, за да предотврати всякакви загуби или произшествия, които могат да възникнат при извършване на работата.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме на своя отговорност, и за своя сметка, всички съществени мерки, за намаляване на затрудненията на местното население. Той е отговорен за доставка и поддържане за своя сметка на защитни ограждения и охрана на съоръжения, които са необходими за правилното изпълнение на работата.

(6) На своя отговорност и за своя сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе всички предпазни мерки, изисквани от добрата строителна практика и преобладаващите условия за опазване на съседни имоти с цел да избегне възможността да се причинят необичайни смущения в тях.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими мерки, така че работата му да не нанася щети или да не затруднява трафика.

(8) Когато при извършване на работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** попадне на репери указващи наличие на подземни кабели, тръбопроводи и инсталации, той трябва да запази положението на тези репери, или да ги върне на тяхното място, ако се е наложило временно да ги премести. Такива операции изискват предварително одобрение и съгласуване със съответната институция или специализирана администрация.

(9) Когато има опасение, че някоя извършвана на площадката дейност може да причини затруднение на предприятие за комунални услуги или да му нанесе щети, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предвиждайки необходимия период от време за своевременно взимане на подходящи мерки, осигуряващи нормално продължаване на работата.

(10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, които се дължат на виновното поведение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са за негова сметка. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

- Осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително да осигури присъствието на негов представител, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация, свързана с изпълнението на поръчката:

Interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod7.....
e- MS code ROBG-440
FLC request No
Amount requested:.....

www.interregrobg.eu

Проект ROBG-440 „W-TEN - Well connected nodes Giurgiu - Borovo to TEN-T transport network”, финансиран чрез Програма „Интеррег V-A Румъния – България“ и национално съфинансиране



- Информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
Спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта съгласно изискванията на програма Interreg V-A Румъния-България 2014-2020 г.
- Поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с изпълнение на настоящия договор;
- Спазва мерките за публичност при изпълнение на дейностите по договора, съгласно изискванията на Програмата;
- Осигурява достъп, своевременно съдействие, да предоставя поисканите документи, данни и информация, свързани с проекта, на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Програмата, Сметна палата, Европейската комисия, Европейска сметна палата, Европейската служба за борба с измамите, Сертифициращият орган и на други, определени с нормативен акт органи, включително и на институции на Европейския съюз;
- Изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- Следи и докладва за възникнали нередности и поема задължение за възстановяване на суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие за изпълнение на възложените по договора работи.
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по договора работи.
3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите по настоящия договор съобразно уговорените срокове и начини.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички налични документи, проекти и разрешителни /изходни данни/, позволяващи започването изпълнението на дейностите, предмет на поръчката.
2. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи.
3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор.
4. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица.

Контролът ще се осъществява	
Interreg V-A Romania-Bulgaria	
Project cod	✓
e- MS code ROBG-440	
FLC request №	1
Amount requested:	8



2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на проекта и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното.

КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 12. (1) Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническата спецификация, както и всички приложими законови разпоредби.

(2) Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката.

(3) Преди започване на строежа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице.

(4) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти във връзка с изпълнените дейности по настоящия договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя валидна застрахователна полица на “Застраховка за професионална отговорност в проектирането” и “Застраховка за професионална отговорност в строителството”, съгласно чл. 171 от ЗУТ и изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна, към датата на сключване на договора.

ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл. 14. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта, както и наличната документация в срок, който позволява подписване на Протокол образец 15 за приемане на обекта до изтичане на крайния срок на договора, посочен в чл.2, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Договорът ще се счита изпълнен с подписване на Протокол образец 15 за предаване на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приемането му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 15. (1) След завършване на всички включени в обхвата на договора дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на извършената работа и съставяне на Констативен акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт Образец 15, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, /ако има такава/,



изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени изпитвания. С този акт се извършва и предаването на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска поправянето им в даден от него подходящ срок, като разходите по отстраняване са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни искането на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по **Чл. 15, ал. 3**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да го възложи на друг, като дължимите за това суми са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор.

ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи със съответните актове и протоколи, съставени съгласно действащото законодателство, и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(2) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително-монтажни работи, съгласно минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи и съгласно предложеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в техническото му предложение (Приложение №2).

(3) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествена изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение от лицата, извършващи контрол по строителството, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с двустранен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

Чл. 17. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

ГАРАНЦИИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 18. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 % от стойността на договора или сумата от **30 897,64 лева**, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е внесъл по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/ или е представил под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod
e- MS code ROBG-440
FLC request №..... 1
Amount requested:.....



(2) Гаранцията за изпълнение на договора служи, като обезпечение за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и като обезщетение за вредите от неизпълнението му, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска обезщетение и за по-големи вреди.

(3) В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тези случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора без да дължи лихви в срок до 30 /тридесет/ дни след изтичане на срока на настоящия Договор, посочен в чл.2, ал. 1.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която е предоставена.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл.20. (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

(2) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задължение или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, проекта и настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задължение, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на дейността/задължението е некачествено или неизпълнено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на неизпълнената част от договора или от стойността на некачествено извършените работи.

Interreg V-A Romania-Bulgaria	
Project cod	
e- MS code ROBG-440	
FLC request №.....	1
Amount requested:.....	



(3) При забава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,05 % /нула цяло и нула пет процента/ от неизпълнението за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора.

(4) При забава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,05% /нула цяло и нула пет процента/ от забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора.

(5) Извън случаите по ал. 2, при прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на договора.

Чл.21. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Чл. 22. Плащането на неустойките не освобождава страните от изпълнение на съответните задължения.

Чл. 23. Неустойките и санкциите по този договор до уговорения размер могат да се удържат от всяко едно от дължимите по договора плащания, както и от гаранцията за изпълнение.

4. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 24. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

Чл. 25. Непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор са обстоятелства които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 26. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването им да уведоми другата страна в какво се състоят непредвидените обстоятелства и какви са възможните последици от тях. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл. 27 (1) При спиране на строителството вследствие на непредвидени обстоятелства срокът за изпълнение се увеличава със срока на спирането. Спирането на изпълнението се оформя със съответни актове.

(2) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непредвидените обстоятелства, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod
g- MS code ROBG-440
PEC request №.....
Amount requested:.....12.....



Чл. 28. Страните по договора не могат да го изменят. Изменение се допуска по изключение в случаите по ЗОП.

Чл. 29. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
3. в други случаи, предвидени в ЗОП и настоящия договор.

(2) Страните по този договор могат да го прекратят преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие между тях, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията си по чл.15, ал. 3 за отстраняване на несъответствия и/или некачествени материали с повече от 10 (десет) работни дни;

2. При неизпълнение на задължението по чл. 18, ал. 3 в срока, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на последния допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Системно неизпълнение е налице, когато за едно и също задължение по договора е констатирано неточно изпълнение два или повече пъти, независимо от срока между отделните неизпълнения.

(5) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod
e- MS code ROBG-440
FLC request №..... 1
Amount requested:.....

(7) При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред дейности, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 30.(1) В случай, че Изпълнителят е посочил в офертата си, че за изпълнение на обществената поръчка ще ползва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи с тях договор/и за подизпълнение.

(2) В случаите по предходната алинея Изпълнителят е длъжен в срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

Чл. 31. В случай, че Изпълнителят използва подизпълнител, е длъжен най-късно преди започване на изпълнението на СМР, да уведоми Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.

Чл. 32. (1) В случай, че Изпълнителят използва подизпълнител и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 33. При замяна или включване на подизпълнители по време на изпълнение на договора страните ще прилагат разпоредбите на чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България

interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod
e- MS code ROBG-440
FLC request № 14
Amount requested:.....



Чл. 35. Всяка от страните се задължава да не разпространява информация, станала й известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, узнаването, на която от трети лица би увредила интересите на насрещната страна.

Чл. 36. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определят лица за организирането на всички срещи и консултации между страните, както и за предаването и приемането на изпълнението по настоящия договор.

(2) Лицата, определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са:

Име: Валерия Борисова

Телефон: 08140/22-53

E-mail: borovo@borovo.org

(3) Лицата, определени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са:

Име: Никола Николов

Телефон: +359 2 953 27 90

E-mail: office@technostroy.bg

Чл. 37. (1) Всички съобщения във връзка с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените/определените представители на страните и изпратени на съответните адреси /пощенски, електронна поща или факс/ посочени в договора.

(2) Ако някоя от страните промени адреса си, следва в тридневен срок да уведоми другата за настъпилите промени.

Чл. 38. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация на Възложителя;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя ведно с всички негови приложения;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя.

Настоящият Договор се подписва в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Валентин Панайотов Великов

Кмет на община Борово



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Никола Симеонов Николов

Управител на

„Техно Строй България“ ООД



Interreg V-A Romania-Bulgaria
Project cod
e- MS code ROBG-440
FLC request №.....
Amount requested:.....